

Аннотации рабочей программы дисциплины (модуля)

Аннотация к дисциплине

Название дисциплины	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
Направление подготовки (специальность)	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль/программа/специализация)	Промышленное и гражданское строительство
Место дисциплины	Обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)
Трудоемкость (з.е. / часы)	3 з.е./ 108 часов
Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины является изучение эксплуатационных, технических, экономических и архитектурно-художественных требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений. ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.
Содержание дисциплины (основные разделы и темы)	Введение в техническую эксплуатацию зданий и сооружений. Техническое содержание помещений зданий и придомовой территории. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций. Техническая эксплуатация инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Особенности эксплуатации промышленных зданий. Особенности эксплуатации общественных зданий.
Форма промежуточной аттестации	Зачет